



AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONI D'INTERESSE ALLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DELLA PALESTRA COMUNALE "V. FASANI" PER LO SVOLGIMENTO DI ATTIVITÀ SPORTIVE E D'INTERESSE SOCIO CULTURALE AI SENSI DEL VIGENTE REGOLAMENTO COMUNALE.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

Premesso che:

- questo ente dispone della palestra comunale "V. Fasani" adiacente all'edificio scolastico di Torrecuso capoluogo in via F.Tedesco, e che la stessa è stata, nel corso degli ultimi anni, oggetto di richieste per l'utilizzo a fini sociali, culturali sportivi da parte di associazioni ed enti senza scopo di lucro;

Visto il regolamento comunale per l'uso del patrimonio immobiliare del Comune di Torrecuso approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 4 del 13/03/2012, ed in particolare gli articoli 4, 5, 7, 9, 10 e 11;

Richiamata la deliberazione della Giunta comunale n. 108/2025 con la quale l'organo esecutivo ha deliberato di: *"manifestare la volontà di verificare la possibilità di affidare in comodato d'uso la palestra comunale "V. Fasani" situata in Torrecuso capoluogo, in conformità a quanto stabilito dal vigente regolamento in materia, per lo svolgimento, in orari extra scolastici, di attività sportive, culturali o sociali previo invito a manifestare interesse da parte dei soggetti di cui alle premesse, così da poter organizzare al meglio le attività e le iniziative che avranno luogo nell'immobile suddetto"*;

Vista la determinazione r.g. n. 553 (168 rs) del 16-09-2026;

Richiamati, in particolare:

- ***L'art. 9 Contratto di comodato e concessione in uso temporaneo, comma 1:*** *"In presenza di un rilevante interesse pubblico o di finalità con rilevanza essenzialmente culturale o sociale, i beni di proprietà comunale o in uso all'Amministrazione possono essere concessi in comodato ad enti [...]"*;
- ***L'art.5 "Concessionari dei beni immobili" commi:***
Tutti i beni immobili identificati negli elenchi predisposti dall'Amministrazione possono essere assegnati in uso a persone fisiche o giuridiche, Enti, associazioni o altre organizzazioni che perseguano fini compatibili con l'interesse pubblico, distinti da quelli propri del Comune. Possono essere concessionari di beni immobili comunali per attività con rilevanza culturale o sociale (art.4, comma 1- lett.b del regolamento) le organizzazioni di volontariato iscritte nel relativo registro, i partiti politici, le formazioni politiche ed in genere tutti i soggetti, gli enti, i comitati e le associazioni senza scopo di lucro aventi fini di promozione di attività sociali, culturali, ricreative e sportive, assistenziali, turistiche o di tutela dei beni ambientali;
- ***L'art.7- Uso per fini culturali, sociali o comunque di interesse pubblico - Rimborso spese.***
[omissis]
- *la quota dovuta a titolo di rimborso spese è determinata forfetariamente nel provvedimento autorizzatorio in base ai consumi presunti o stimati di acqua, luce, riscaldamento, telefonia, ecc....omissis"*

AVVISA



1) i soggetti di cui al citato art. 5 del regolamento comunale, quindi **organizzazioni di volontariato iscritte nel relativo registro, i partiti politici, le formazioni politiche ed in genere tutti i soggetti, gli enti, i comitati e le associazioni senza scopo di lucro** che intendano richiedere la concessione in comodato d'uso della palestra comunale "V. Fasani" al fine di svolgervi attività e/o iniziative **sociali, culturali, ricreative e sportive, assistenziali, turistiche o di tutela dei beni ambientali, in orari extra scolastici**, di far pervenire a questo Comune, le proprie manifestazioni d'interesse entro il **30 settembre 2026** esclusivamente all'indirizzo di posta elettronica certificata: **info@pec.comune.torrecuso.bn.it**

2) la manifestazione d'interesse, redatta in carta libera, dovrà riportare:

"- i dati completi del richiedente;

- la finalità dell'iniziativa;

- il calendario di utilizzo;

- l'impegno a sollevare l'Amministrazione Comunale da qualsiasi responsabilità per eventuali danni a persone e/o a cose, verificatisi durante l'utilizzo del bene;

- l'impegno a provvedere al pagamento di ogni onere dovuto e alla presentazione di eventuali garanzie richieste, nei termini e secondo le modalità specificate dal Responsabile del procedimento."

3) le candidature saranno oggetto di valutazione da parte degli uffici preposti riguardo al possesso dei requisiti ed alla compatibilità con il regolamento comunale dei fini perseguiti con le attività e le iniziative proposte;

4) in base al periodo di utilizzo richiesto da ogni soggetto al quale l'immobile sarà successivamente concesso, gli uffici preposti determineranno la quota dovuta a titolo di rimborso spese in base ai consumi presunti o stimati delle utenze (*rimanendo a carico dell'utilizzatore ogni tipo di pulizia*) (art. 7 del regolamento comunale).

5) le attività e le iniziative oggetto di proposta potranno svolgersi esclusivamente in orari extra scolastici.

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e del Regolamento (Ue) 2016/679 si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Torrecuso per finalità unicamente connesse al presente avviso ed alle eventuali successive procedure di affidamento dei servizi oltre che alla eventuale stipula e gestione del contratto.

Eventuali ulteriori informazioni e/o chiarimenti possono essere richiesti all'indirizzo pec **info@pec.comune.torrecuso.bn.it**.

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo pretorio dell'ente e sul sito web ufficiale del Comune di Torrecuso all'indirizzo: **https://www.comune.torrecuso.bn.it/**

Il Responsabile del procedimento è il geom. Giuseppe Colandrea.

IL RESPONSABILE DELL'AREA

(geom. Giuseppe Colandrea)

