



COPIA

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DELL' AREA AMMINISTRATIVA

Registro settoriale n. 178	Del 03-07-2025	Registro generale n. 485
----------------------------	----------------	--------------------------

**Oggetto: FONDO DESTINATO AGLI INQUILINI MOROSI INCOLPEVOLI ANNUALITA' 2025.
APPROVAZIONE SCHEMI DI AVVISO PUBBLICO E DI MODULISTICA.**

CIG

L'anno duemilaventicinque il giorno tre del mese di luglio nel proprio ufficio

IL RESPONSABILE DELL'AREA

Premesso che:

- il D.L. n. 102/2013 recante “*Disposizioni urgenti in materia di IMU, di alta fiscalità immobiliare, di sostegno alle politiche abitative e di finanza locale, nonché di cassa integrazione guadagni e di trattamenti pensionistici*” convertito in Legge n. 124/2013 ha stabilito di istituire presso il Ministero delle Infrastrutture e dei trasporti un fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli;
- il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con D.M. del 30 marzo 2016 ha rivisto i criteri, le procedure e le modalità di accesso ai contributi del fondo destinato agli inquilini morosi al fine di rendere maggiormente efficace l'utilizzo delle risorse anche in considerazione del carattere innovativo che riveste il fondo in parola;
- la Regione Campania con D.G.R. n. 628 del 15 Novembre 2016 ha approvato le linee guida per disciplinare, in modo uniforme sull'intero territorio regionale, le modalità procedurali di accesso al predetto contributo, successivamente aggiornate e sostituite con le Linee Guida approvate con DGR n. 494 del 16/10/2019 e con DGR n. 568/2021, ed infine con la DGR n. 26 del 24.01.2023;

Considerato che:

- il decreto del Ministero delle infrastrutture e della Mobilità Sostenibile del 30 Luglio 2021, pubblicato in G.U. n. 228 del 23/09/2021, ha effettuato il riparto della dotazione di cui in precedenza per l'anno 2021, assegnando alla Regione Campania l'importo complessivo di € 5.576.799,61;
- con DGR n. 26 del 24/01/2023 sono state approvate le nuove Linee Guida in materia di sostegno alla locazione, in sostituzione di quelle approvate con la DGR n. 568/2021 per l'annualità 2023;
- ai sensi delle Linee Guida regionali i Comuni interessati raccolgono e selezionano le istanze di contributo attraverso una procedura a sportello, provvedono all'istruttoria e trasmettono tempestivamente l'elenco dei soggetti beneficiari alla Regione;
- la Giunta Regionale della Campania con circolare PG/2025/0289184 del 10/06/2025 ad oggetto *Fondo Inquilini morosi Incolpevoli, di cui all'art. 6, comma 5, del Decreto-Legge 31 agosto 2013, n. 102 convertito con modificazioni dalla Legge 28/Ottobre 2013 n. 124*, acquisita al ns. protocollo in data 11/06/2025 con n. 5962, ha comunicato la disponibilità dei fondi e le “*Linee Guida regionali in materia di sostegno alla locazione*” invitando al contempo i Comuni ad attivare una procedura a sportello attraverso l'emanazione di un Avviso, con scadenza al 31/12/2025, che consenta di acquisire le istanze dei cittadini

che si trovino nelle condizioni soggettive e oggettive previste dalle Linee guida regionali;

Visti gli schemi di avviso pubblico trasmessi dalla Regione Campania ed acquisiti al protocollo dell'ente in data 10.06.2025 al n. 5962 volto ad individuare i soggetti beneficiari, in possesso dei requisiti per l'attribuzione dei contributi per far fronte alla morosità incolpevole, nonché della relativa modulistica;

Dato atto che in tali schemi sono previsti i criteri e i requisiti di accesso, come fissati dalle normative regionali e statali per la selezione degli aventi diritto;

Dato atto che:

- il bando è finalizzato alla individuazione di soggetti in possesso dei requisiti per l'accesso al contributo concesso per la morosità incolpevole, ed alla susseguente quantificazione del contributo economico da richiedere alla regione Campania,
- tutti i cittadini che si trovano nelle condizioni previste dal bando, potranno presentare richiesta direttamente all'amministrazione comunale, con la modulistica scaricabile dal sito istituzionale e allegando tutta la documentazione richiesta, nonché quella che ritenga utile ai fini della valutazione;

Visto:

- il decreto del Sindaco n. 7 del 09/04/2025 con il quale sono state attribuite al sottoscritto le funzioni di cui all'art. 109 del d.lgs. n. 267/00, in riferimento all'Area Amministrativa;
- il Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Vista:

- la deliberazione di Giunta Comunale n. 26 del 21.02.2025 di approvazione del documento unico di programmazione (DUP) per il triennio 2025/2027;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 10 del 19.03.2025 di approvazione del bilancio di previsione 2025-2027;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 53 del 16.04.2025 di approvazione del PEG;

Dato atto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 7/8/1990 n. 241, che per il presente provvedimento non sussistono motivi di conflitto di interesse, neppure potenziale, per chi lo adotta;

Ravvisata la propria competenza ai sensi degli articoli 107 e 109 del D. lgs. 267/2000;

Dato atto, ai sensi dell'art. 147 bis del D. lgs. 267/2000, della regolarità e correttezza amministrativa del presente provvedimento, che ha la valenza richiesta dall'art. 192 del Tuel;

Visti il D. lgs. n. 267/00, i regolamenti comunali, il regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi, lo Statuto comunale e la legge n. 190/2012;

DETERMINA

1. di **richiamare** la premessa narrativa a far parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. di **approvare** gli schemi di avviso pubblico, così come trasmessi dalla Regione Campania, per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli privati annualità 2025, allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale, unitamente al Modello A) "*domanda di partecipazione all'avviso per l'accesso al fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli - annualità 2025*" e al Modello B) "*dichiarazione del proprietario dell'immobile*";
3. di **dare atto** che:

- il Comune provvederà a trasmettere alla Regione Campania l'esito dell'istruttoria svolta e il numero delle domande ammesse;
- l'avviso è attivato mediante procedura a sportello, richiesta dalla Giunta Regionale Campania, fino al 31.12.2025;

4. di **precisare** che le risorse sono liquidate dalla Regione ai Comuni secondo l'ordine cronologico di presentazione delle richieste di erogazione;

5. di **dare atto**:

- che successivamente alla stesura e all'approvazione di apposita graduatoria si provvederà a darne comunicazione alla Regione Campania e alla Prefettura – UTG di Benevento per le valutazioni funzionali;
- che l'intervento, essendo subordinato all'erogazione delle risorse a favore del Comune da parte della Regione Campania, non comporterà alcun vincolo per il Comune;

6. di **pubblicare** l'avviso pubblico con la relativa modulistica all'Albo on line e sul sito istituzionale del Comune per consentire la procedura a sportello e di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio on line.

Il Responsabile dell'Area
f.to Dott. Valeriano Maio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi dal giorno 03-07-2025 al 18-07-2025, n. 713.

Torrecuso, 03-07-2025

Il Responsabile dell'Area
f.to Dott. Valeriano Maio

È copia conforme all'originale

Torrecuso, 03-07-2025

Il Responsabile dell'Area
Dott. Valeriano Maio